

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Westerstraat 47
4635 CT Huijbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 539.000 K.K.

Deze schitterende en uitstekend onderhouden vrijstaande woning heeft een inpandige garage en is gelegen op een perceel van 900m²





Altijd al uw droomwoning willen hebben in de bosrijke omgeving van Huijbergen. Deze schitterende en uitstekend onderhouden vrijstaande woning heeft een inpandige garage en is gelegen op een perceel van 900m². De landelijke woning met een inhoud van circa 850 m³, is in de periode van 2003 gebouwd. Het heeft een woonoppervlakte van circa 214m².

Algemeen

De woning is gebouwd in 2003 met luxe, onderhoudsvriendelijke- duurzame materialen. Er zijn zonnepanelen op het dak, wat het een energiezuinige woning maakt. Het is een woning welke ideaal is voor een groot gezin.

Uiteraard krijgt u pas echt een goede indruk van deze sfeervolle woning wanneer u via ons kantoor een afspraak maakt.

Indeling:**Begane grond:**

In de entree/hal bevindt zich de garderobe, toiletruimte, meterkast en trapopgang. De beneden slaapkamer met badkamer is toegankelijk via de entree/hal.

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De ruime living heeft een fraaie lichtinval en is hoogwaardig afgewerkt met inbouwspots.

Deze woonkamer (ca. 57m²) is zeer riant opgesteld en staat in verbinding met de serre. De serre is echt een heerlijke plek om even te ontspannen en te genieten van het prachtig landelijk uitzicht.

Via de woonkamer komt u aan in de gesloten keuken. De landelijke keuken is opgesteld in een L-vorm.

Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals; oven, gasfornuis, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Via deze ruimte heeft u toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich de was aansluitingen. De garage is te bereiken via de bijkeuken.



Eerste Verdieping:

Via de overloop zijn er 3 zeer ruime slaapkamers. Er bestaat de mogelijkheid om nog meerdere kamers te creëren.

Verder is er een ruime badkamer en een vlizotrap naar de 2e verdieping. De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, toilet, inloopdouche en 2 wastafelmeubels.

Tweede verdieping

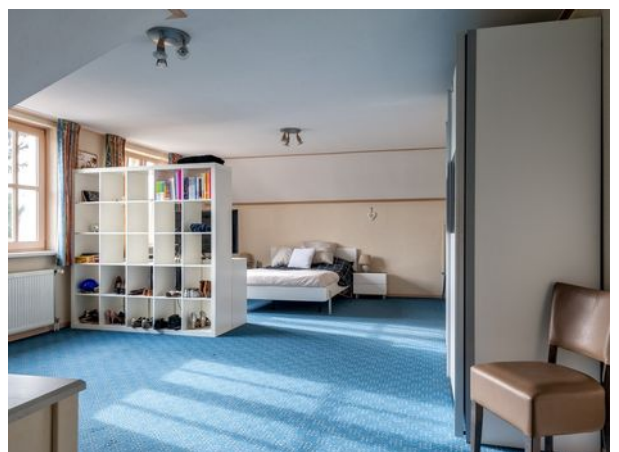
Middels vlizotrap bereikbare bergzolder over de gehele verdieping.

Tuin

De combinatie van zon, schaduw, uitzicht en privacy maken van de fraaie achtertuin een prettig en aangenaam verblijf.

De woning is rondom voorzien van een keurig aangelegde siertuin. Aan de voorzijde is er een royale oprit die plaats biedt voor meerdere auto's.

De achter- en zij tuin zijn keurig aangelegd en onderhouden. De tuin is mede voorzien van een veranda, berging, terrassen en sierbestrating.



Overdracht

Vraagprijs	€ 539.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning
-------------	--

Bouwperiode	2003
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	900 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	214 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	850 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	103 m ²
---------------------------------------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	41 m ²
---	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	8 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

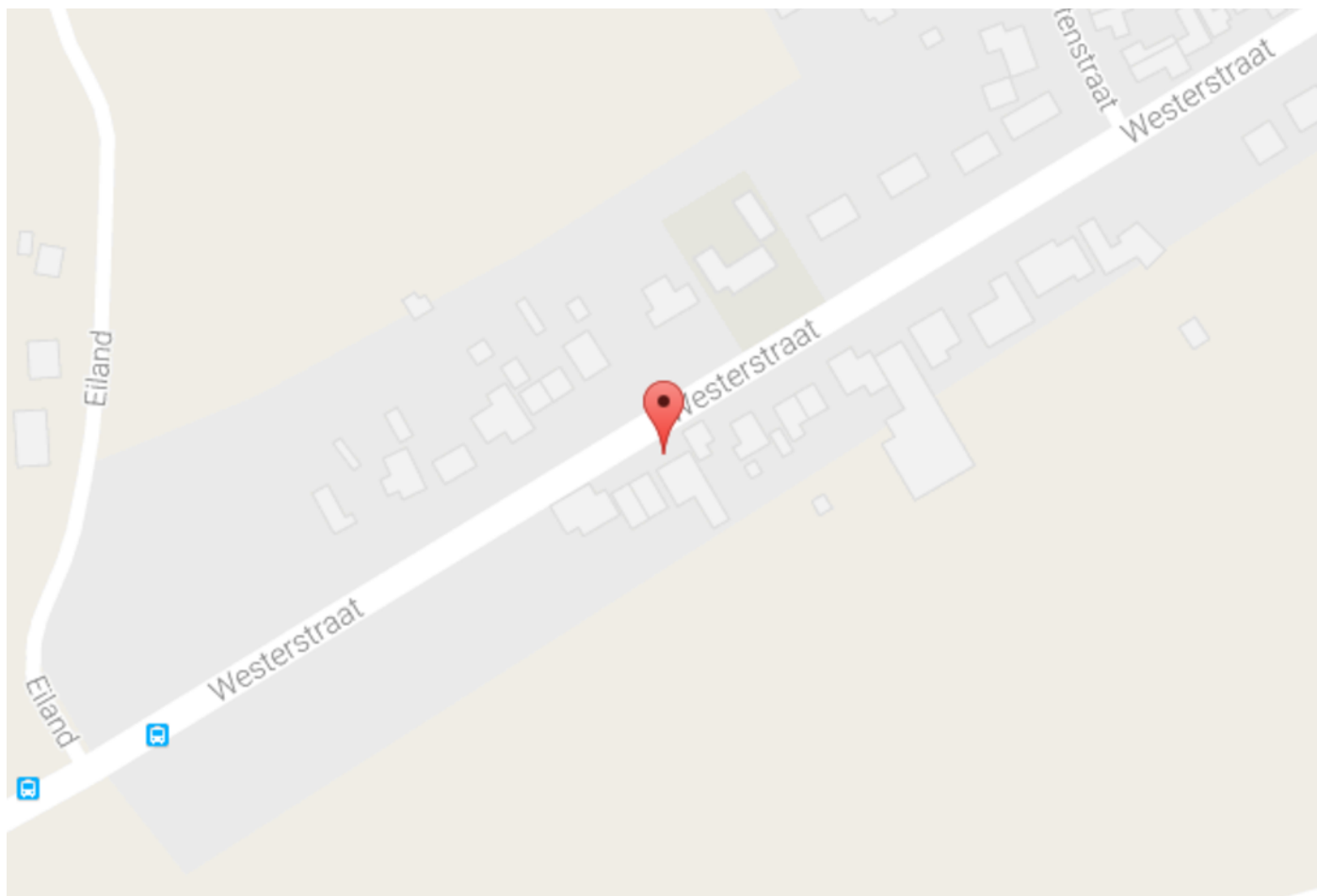
Ligging	Aan bosrand In woonwijk
---------	----------------------------

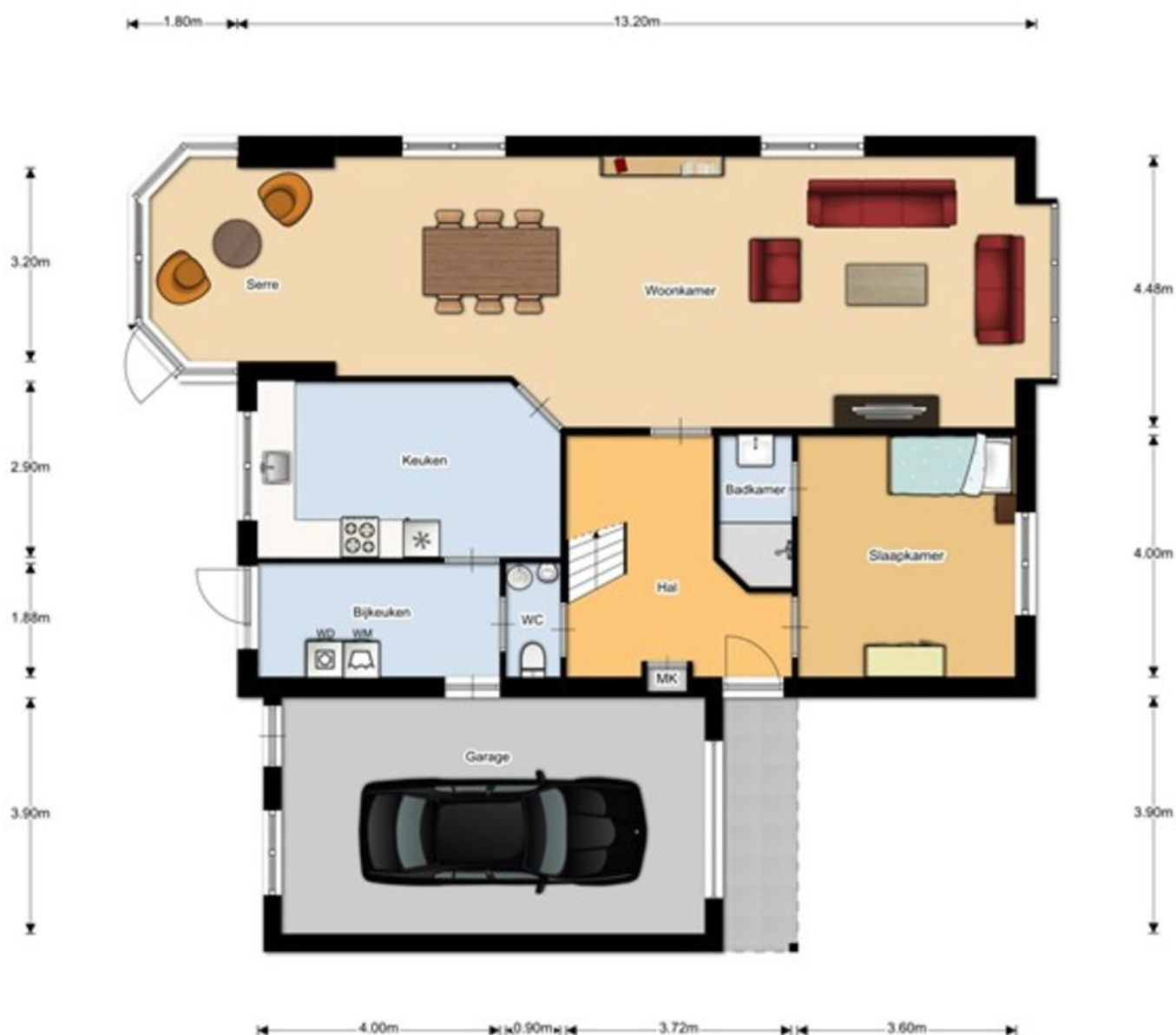
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

Heeft een garage	Ja
------------------	----





Begane Grond







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

